

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA a B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Stavební úpravy se změnou užívání objektu  
občanské vybavenosti bez č.p. a č. ev. na parcelách  
49/4 , 49/1 a 98 a vnější rozvod vnitřního plynovodu  
na p.č 48 a 794/1 , vše v k.ú. Břvany**

**Dokumentace pro vydání společného povolení**

**ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
FRANTIŠEK PUTYERA**

**03/2021**

**A Průvodní zpráva**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Stavební úpravy se změnou užívání objektu občanské vybavenosti bez č.p. a č.ev. na parcelách č. 49/4, 49/1 a 98 a vnější rozvod vnitřního plynovodu na p.č. 48 a 794/1, vše v k.ú. Břvany

b) místo stavby : Obec Břvany, katastrální území Břvany

- parcela st. č. 49/1 – 1288m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany nemovitosti a pozemku:

- chráněná krajinná oblast

- vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně

přes tuto parcelu povede část vnějšího rozvodu vnitřního plynovodu

- parcela st. č. 49/4 – 363m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a na ní stojící objekt občanské vybavenosti bez č.p. a č. ev.

Způsob ochrany nemovitosti a pozemku:

- chráněná krajinná oblast

- vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně

na části této parcely budou provedeny na objektu bez č.p. a ev.č. stavební úpravy a změna užívání

- parcela st. č. 98 – 259m<sup>2</sup> – ostatní plocha

Způsob ochrany nemovitosti a pozemku:

- chráněná krajinná oblast

- vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně

přes tuto parcelu povede část vnějšího rozvodu vnitřního plynovodu

- parcela st. č. 48 – 143m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří a na ní stojící objekt k bydlení č.p. 41

Způsob ochrany nemovitosti a pozemku:

- chráněná krajinná oblast

- vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně

z tohoto objektu bude v suterénu napojen vnější rozvod vnitřního plynovodu

parcela č. 749/1 - 24936m<sup>2</sup> - ostatní plocha

Způsob ochrany nemovitosti a pozemku:

- chráněná krajinná oblast

- vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně

přes tuto parcelu povede část vnějšího rozvodu vnitřního plynovodu

- vlastník všech výše uvedených parcel je obec Břvany, Dlouhá 41, 440 01 Břvany

c) předmět projektové dokumentace: dokumentace pro vydání společného povolení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a adresa : Obec Břvany, Dlouhá 41, Břvany, 44001 Louny

b) Doručovací adresa : stejná jako bod a)

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení : František Putyera  
obchodní firma : František Putyera  
IČ : 12067571  
místo podnikání : Klášterec nad Ohří, Kostelní 68, 431 51  
DIČ : CZ6306090824  
Telefon, fax : 474770780 – kancelář  
602427890 – mobil

E-mail : [putyera@centrum.cz](mailto:putyera@centrum.cz)

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta František Putyera  
číslo autorizace : 0400053 , autorizovaný technik v oboru pozemních staveb
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace :  
Dílní projekty: F.Putyera, ing.arch. O.Kokrmnt–stavební část  
Bc. Ondřej Podběhlý – technika prostředí staveb – elektro – výpočet osvětlení  
ing. Radek Fokt – technika prostředí staveb – ÚT – výpočet tepelných ztrát  
ing. Kůrka – požárně bezpečnostní řešení stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Snímek KM, místní šetření přímo na stavbě, zaměření stávajícího objektu Dále jednání s vedením obce , správci IS a dotčenými orgány státní správy při projednávání DSP, projednání návrhu projekčního řešení a jeho odsouhlasení investorem .

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území – řešené území je v zastavěném území obce Břvany dle schváleného ÚP. Je dané hranicí výše uvedené stávající budovy, které jsou určeny k zástavbě dle ÚP–O-plochy občanské vybavenosti. Hranice pozemku je ohraničena budovou stávajícího navazujícího objektu na p.č. 49/4. Na námi zaměřenou budovu navazuje další výše uvedený objekt č.p. 41 – vedený v operátech nemovitostí jako objekt k bydlení a je v něm zároveň v přízemí sídlo Obecního úřadu v Břvanech, do kterého jsou přivedeny přípojky včetně plynové. Z tohoto objektu č.p. 41 je předpoklad , že do objektu bez č.p. a č. ev. na p.č. 49/4 bude zaveden vnější rozvod vnitřního plynovodu pro plynový kotel. Objekt na p.č. 49/4 má stávající přípojku vody, kanalizace a NN. Přípojka vody a NN je bez měřidel . Stavební úpravy jsou ale navrženy tak, aby stávající objekt byl opraven a objekt byl nově využíván pro potřeby obce, a to konkrétně Sboru dobrovolných hasičů Břvany jako požární zbrojnice se zázemím. .
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území – jedná se o stavbu, která byla v minulosti již jako požární zbrojnice obcí užívána. Pak byla prodána soukromému vlastníku, který zde provozoval pravděpodobně bez stavebního povolení provozovnu, zkrachoval a zanechal objekt ve stavu , v jakém je. Objekt byl řadu let opuštěný , chátral a nakonec jej Obec Břvany v dražbě koupila zpět do svého majetku. Stavba je svojí zastavěnou plochou na části p. stav. č. 49/4. Po provedení námi navržených stavebních úprav se v listu vlastnictví na KN v Lounech nic nezmění , objekt bude i nadále objektem občanské vybavenosti . Okolní pozemky jsou obce a navazující na řešenou stavbu . Před objektem se nachází komunikace a zpevněná plocha . Vjezd na pozemek k objektu je stávající účelovou komunikací z ulice Hlavní.
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – stavba bez č.p. a č.e. na p.č. na p.č. 49/4 nevyžaduje žádnou ochranu ani není v záplavové oblasti. Prakticky všechny pozemky v obci Břvany spadají do chráněné krajinné oblasti a pod vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně
- d) údaje o odtokových poměrech – odtokové poměry se výrazně nemění, střecha objektu je odkanalizována dešťovými svody na stávající pozemky obce, které jsou dostatečně velké pro akumulaci dešťové vody .
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací – stavba je v souladu s ÚPD obce, který nabyl účinnosti dne 15.6.2013 . Dle grafické a textové části ÚP je námi navržené využití plochy přípustné – území občanské vybavenosti. Námi navržené stavební úpravy jsou v souladu s přípustným využitím objektu dle ÚP obce Břvany. Původní využití stavby jako hasičská zbrojnice se vrátí zpět. Celý objekt bude sloužit pro dobrovolný hasičský sbor v obci. Objekt bude nově vytápěn plynovým kotlem a ústředním vytápěním a v klubovně bude moci být ještě lokální zdroj – krbová kamna na tuhá paliva . Využití zatopení v zimních měsících se však předpokládá v těchto kamnech velice sporadicky a příležitostně. Stavba vyhovuje požadavkům dle územního plánu.



Plochy občanského vybavení § 6, vyhl. 501/2006 Sb.

O – plochy veřejné vybavenosti

Převažující účel využití

- plochy a objekty s převažující funkcí nekomerčních zařízení v oblasti výchovy, sociální služby, péče o rodinu, zdravotnictví, církev, kultura a ochrana obyvatelstva, apod.

a) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich sportovních a dalších účelových zařízení,  
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče,  
- účelová zařízení církví,  
- zařízení veřejné administrativy a správy,  
- kulturní zařízení, muzea, památníky,

21

funkční plochy

BH - bydlení hromadné - stav

BV - bydlení individuální v rodinných domech

BV - bydlení individuální v rodinných domech

O - plocha občanského vybavení - stav

f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací – viz výše.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – požadavky byly dodrženy.

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – viz výše a v dokladové části PD a přílohách v podání žádosti o SP.

i) seznam výjimek a úlevových řešení – viz text výše.

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic – nejsou.

k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) - viz výše.

## A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o stavební úpravy ve stávající již stojící stavbě.

b) účel užívání stavby – občanská vybavenost – požární zbrojnice s klubovnou a zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – objekt není a nebude kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků - stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem, elektrickým proudem, výbuchem nebo v blízkosti stavby. Projektová dokumentace respektuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Oslunění vzhledem k tomu, že již stavba stojí, neřešíme a je stávajícími okny, protože okenní otvory budou zachována v původních velikostech a na svých pozicích, jen budou nahrazeny novými plastovými okny. Jeden otvor ze skleněných tváří na jihovýchodní straně bude zmenšen a nahrazen klasickým oknem a jedno okno 100/600mm na stejné straně bude vybouráno dodatečně (v místnosti sprchy žen). Větrání je navrženo přirozené okny, dveřmi a vraty. Otvírání oken na úrovni parapetů 2180mm bude pákovými mechanismy umístěnými v běžném dosahu na zdech a klikami na oknech v normální dosažitelnosti. Výpočet umělého osvětlení je v části technika prostředí staveb této PD.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - bude postupováno dle s vyjádření k PD. Budou splněny veškeré požadavky, požadované v průběhu projednávání. Tyto požadavky budou případně zapracovány do PD formou dodatku.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – viz text výše – povolovací řízení.

h) navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha : stávající beze změn 176,49m<sup>2</sup>

obestavěný prostor : stávající, změna bude pouze v navýšení  
novou sedlovou střechou na místo ploché 892,1m<sup>3</sup>

užitná plocha 1.N.P. : 133,19m<sup>2</sup>

Stavba je stávající o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládané počty zaměstnanců : 0

Sbor dobrovolných hasičů, předpoklad osob cca 10 mužů a 5

žen

Bilance potřeby vody:

Stávající bez potřeby navýšení výpočet - viz technika prostředí staveb této PD

Bilance potřeby teplé vody:

Výpočet - viz technika prostředí staveb této PD

Potřeba vody pro požární účely:

Řešeno v PBR, která je součástí této DSP.

Bilance dešťových vod: stávající bez navýšení

Potřeba elektrické energie

Stávající .

Vytápění a ohřev vody

Vytápění ústředním plynovým kondenzačním kotlem BUDERUS Logamax plus GB 192-25 o jmenovitém výkonu 23kW , regulovaném výkonu 7,9-23,6kW s odkouřením 80/125mm nad střechu a pro ohřev vody je navržen nepřímotopný stacionární zásobník BUDERUS Logalux SU 160.5 o objemu 156l s trubkovým výměníkem 0,9m<sup>2</sup> - vše viz technika prostředí staveb této PD včetně občasného vytápění lokálními krbovými kamny s odkouřením do stávající dvouprůduchového komína. Komín bude nadezděn 650mm nad hřeben nové sedlové střechy a zároveň budou oba komínové průduchy vyvložkovány nerezovou komínovou vložkou Jako topné médium jsou navržena krbová kamna ROMOTOP ALPERA na kusové dřevo výkon 2,0-6,5kW s účinností 80,5%.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) –

zahájení stavby : v 06-07 /2021 - podle vydaného a pravomocného povolení  
stavebního úřadu v Lounech

ukončení stavby maximálně : do 12/2022

k) orientační náklady stavby : viz kontrolní rozpočet – není součástí této PD .

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Členění stavby – jedná se o jeden stavební objekt a nový vnější rozvod vnitřního plynovodu z č.p. 41

Stavba není členěna na technologická zařízení.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku :

Stavební pozemky i objekt je ve vlastnictví investora se nachází jak pod vlastní stavbou tak okolo ní a jsou obecní. Ze stavby je vstup na všechny pozemky obce , které v této části nejsou oplocené. Je zde jen torzo plotu u vstupu do objektu . Stavba je v havarijním stavu, jsou propadlé stávající keramické stropy, chybí výplně otvorů – okna a dveře , některé otvory jsou zabetonované . Na přípojce vody chybí ve vodoměrné šachtě před objektem vodoměr. Přípojka NN je ustřižena před měřením , které rovněž chybí.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden základní stavebně technický průzkum stavby. Jedná se o stavbu postavenou v rámci možná dřívější akce Z podle našeho odhadu a použitých stavebních materiálů v 70 až 80 letech minulého století . Na základě zaměření stavby byl proveden projektantem a investorem základní stavebně technický průzkum a jeho závěry a opatření do vydání stavebního povolení na novou dispozici a nové využití objektu jsou popsána ve stavebních úpravách v dalších kapitolách. Do objektu dlouhodobě zatéká a je nutné strhnout strop a udělat nový včetně železobetonového věnce. Nadstřešní část komína bude ubourána na pevné zdivo a komín bude nadezděn na novou výšku komína a nad hřeben nové sedlové střechy . Zároveň bude vyvložkován nerezovou vložkou. V případě, že se ukáže jako staticky nestabilní, bude zbourán celý a postaven nový komín systémový dvouprůduchový např. SCHIEDEL UNI ADVANCED s dvěma průduchy 180mm.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Projektantovi nejsou známa , vyjma těch uvedených v KN - zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast, vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně. Zábor části pozemku p.č. 49/1 a 749/1 pro potřeby přívodu plynu do objektu na p.č. 49/4 bude vyřešen na

základě stanoviska OŽP Louny, ostatních ochranných pásem se stavební úpravy netýkají , protože se jedná o stávající stavbu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území – stavba se nenachází v poddolovaném nebo záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavba nemá stejně jako doposud negativní vliv na okolní pozemky , neovlivní odtokové poměry, dešťové vody ze střechy budou likvidovány stejně jako doposud.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – nejsou.

<sup>9)</sup> požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – viz textová část výše odst. c).

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :

#### **Elektro :**

Napojení stavby je stávající z přípojky ukončené na severozápadní fasádě . Jištění je pravděpodobně stávající v č.p. 41. Nutno podat novou přihlášku na ČEZ distribuce a.s.. Výpočet hlavního jištění viz technika prostředí staveb. Nová vnitřní elektroinstalace včetně nového domovního rozvaděče - podrobně řešeno v části projektu technika prostředí staveb.

#### **Voda :**

Dtto jako NN rozvody elektro - na stávající přípojku v šachtě na severozápadní straně p.č. 49/1 u objektu bude osazen nový vodoměr a odtud zcela nový vnitřní rozvod vody z celém objektu has. zbrojnice. Po rekonstrukci bude na vnější fasádu vysazen výtokový zahradní ventil pro možnost mytí techniky před objektem.

#### **Kanalizace :**

Stávající přípojka z objektu na jihovýchodní straně zůstává beze změny. Na tuto přípojku bude v objektu proveden nový vnitřní ležatý rozvod kanalizace – viz technika prostředí staveb.

#### **Srážkové vody :**

Srážkové vody budou svedeny stejně jako doposud na vlastní pozemek investora do vsaku . Svody budou provedeny v rámci nové střechy nové a budou svedeny na pozemky obce . Navržen přirozený vsak.

#### **Plyn :**

Do budovy uvažované hasičské zbrojnice není plyn zaveden. Je v rámci tohoto projektu navrženo ze sídla Obecního úřadu v Břvanech, do kterého jsou přivedeny přípojky včetně plynové. Z tohoto č.p. 41 do objektu bez č.p. a č. ev. na p.č. 49/4 zaveden vnější rozvod vnitřního plynovodu pro nový plynový kondenzační kotel .

#### **Ostatní sítě :**

Jsou mimo budovu a na jejich zavedení do objektu hasičské zbrojnice nebyl za strany obce požadavek. Je však možné v rámci pokládky plynu do výkopu uložit případně další vedení ( např. Internetový kabel apod. )

#### **Příjezd k objektu :**

Příjezd k objektu je stávající po účelové zpevněné komunikaci z p.č. 749/1 , který lze považovat za vyhovující.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o objekt původní obecní požární zbrojnice, která byla následně využívána jako komerční objekt pro podnikání ( bez řádného povolení ) . Po odkupu obcí zpět v dražbě se má opět využívat jako požární zbrojnice s klubovnou a sociálním zázemím. Po stavebních úpravách zde vzniknou dva oddělené prostory – garáž pro uskladnění hasičské techniky s podlahovou plochou cca 82 m a u ní technická místnost pro plynový kotel . Další prostor bude sloužit jako klubovna s integrovanou čajovou kuchyňkou a příslušenství, které tvoří šatny s předsíňkou ženy a muži a předsíně se sprchami a WC, opět rozdělené na muže a ženy. Součástí dispozice je pak ještě vstupní chodba s bočním vstupem na východní straně. Garáž s ostatními prostory jsou odděleny dveřmi. Do garáže bude

obnoven původní vjezd a vrata, pouze se vybourá novodobá vyzdívka pod nadpražím původního překladu nad vrata.

Požární zbrojnice bude používána prioritně jako garáž požární techniky, klubovna pak bude využívána příležitostně. V požární zbrojnici nebude žádný zaměstnanec, jedná se o jednotku dobrovolných hasičů, nikoliv profesionální požární jednotku. Dobrovolní hasiči budou na zásah svoláváni stávajícím způsobem (není projektantovi znám). Po zásahu bude sociální zařízení sloužit k hygieně. Klubovna bude využívána na konání občasných schůzek a mítinků jak hasičů, tak i obce. V těchto případech je možnost v klubovně v případě nepříznivého počasí a měsíců, kdy se ještě nebude topit plynem, zatopit lokálním topeništěm na tuhá paliva – krbovými kamny.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení – stavba je navržena do lokality tomu určené. Jedná se o občanskou vybavenost, což je dle ÚP obce přípustné využití v lokalitě. Bude se jednat o stavbu zrekonstruovanou z moderních stavebních materiálů. Po dokončení bude stejně jako doposud jednopodlažní. Hmotově a pohledově se stavba změní pouze ve výšce komína a nové sedlové střechy se sklonem střešních rovin 15° proti původní ploché střeše. Komín bude prodloužen nad hřeben nově sedlové střechy o 650mm.

b) architektonické řešení – stavba bude zrekonstruována do území určeného územním plánem jako plochy občanské vybavenosti, kde jako hlavní využití je možnost občanské vybavenosti – viz výše. Stavební úpravy jsou navrženy do stávajícího jednopodlažního objektu a jedná se o dva na sebe navazující prostory – garáž a příslušenství s klubovnou jako zázemí hasičů s možností vstupu z boku dveřmi a do garáže vraty. Celý objekt budou mít v místě původních oken nová plastová okna s izolačním trojsklem. Hlavní půdorysné rozměry stavby se nemění (vyjma nabytí o vnější dodatečné zateplení celého objektu) a po zateplení budou 11,99m x 14,72m. Zateplení se předpokládá EPS tl. 160mm. Výška objektu se díky zastřešení sedlovou střechou pomocí sbíjených vazníků zvýší na 6,05m od +0 objektu. Střecha po nové konstrukci po stržení původní zbytku ploché střechy bude s novou skladbou a zateplením. Jedná se o stávající zděnou stavbu s jednoduchým půdorysem o jednom nadzemním podlaží. Komín bude výšky 6,7m.

Stávající stavba je v souladu jak s územním plánem, tak v souladu s požadavky stavebního zákona a úřadů. Stavební úpravy byly navrženy s ohledem na okolní zástavbu a svým charakterem provozu nebude okolním stavbám nijak vadit.

c) kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – založení obvodových zdí objektu hasičské zbrojnice je na základových betonových pasech. Obvodové a vnitřní nosné zdi jsou z plynosilikátových tvárnic na tl. zdiva 350mm, zděné atiky z cihel jsou tl. 180mm (naměřeno vše i s omítkami). Překlady nad otvory jsou asi železobetonové. Strop nad 1.N.P. je keramický (hurdiskový) do ocelových profilů s následnou spádovanou betonovou mazaninou nad nimi, která tvořila spád ploché střechy. Strop vykazuje velké poškození keramických prvků stropů, které jsou propadlé na podlahu objektu a ze stropu je zde pouze torzo. Komín je atypický zděný z plných cihel a podle zaměření a kontroly z lávky je dvouprůduchový. Oba komínové průduchy jsou čtvercové předpoklad 150/150mm. Nadstřešní atiky jsou na tloušťku plné cihly tj. 180mm. Podlahy obou místnostech jsou betonové. Střešní krytina jsou zbytky živichých pasů. Oplechování střechy, žlaby a svody zde již nejsou. Vnější zdi jsou omítnuty vápenocementovou omítkou a následně škrábaný břizolit, dttó vnitřní omítky vápenocementové, štukové, poškozené a zdegradované. Dveře chybí do ocelových zárubní, garážová vrata zazděna, je zde pouze viditelný ocelový rám. Okna jsou dřevěná se skleněnou dvojitou výplní, která je většinou rozbitá. Část otvorů je provedena ze skleněných tvárnic, taký zdevastovaných a poškozených. Rozvod vody a elektroinstalace jsou původní, poškozený, vytrhaný.

Jako první budou vyřezány všechny ocelové vodorovné konstrukce stropu a odvezeny do sběrných surovin. Následně bude vybourán původní otvor pro vrata. Poté bude ubourána nestabilní nadstřešní část komína až na pevnou část a budou strženy atiky. Po odvezení sutě budou vybourány všechny výplně otvorů a oklepána vnitřní omítky a nesouvislá část vnější omítky v místě zatékání, včetně vyškrábnutí spár zdiva do cca 20mm do hloubky zdiv min 300 mm nad prokazatelně vlhké svislé zdivo. Po takto připravených bouracích a stavebních přípravných pracích budou započaty nové stavební úpravy.

Provede se nový železobetonový věnec svislého zdiva na šířku 250mm a výšku 250mm do vnitřního „bednění“ z XPS 50mm + následný plošný vnější zateplení EPS 70F tl. 160mm. Věnec bude proveden do bednění s vloženým oboustranným XPS tl. 50mm na vnitřní a vnější straně, U vnitřní nosné zdi lze alternativně věnec vylít do oboustranných příček YTONG tl. 50mm. Nosnou výztuž věnce tvoří 4 pruty vodorovné výztuže R12mm a smykovou výztuž tvoří třmínky z oceli R6mm po 250 mm z oceli R 1050 (B500A). Beton věnce je pak navržen C20/25, vibrovaný ponorným vibrátorem. Na tento věnec



budou po technologické přestávce cca 14 dnů ukotveny dřevěné sbíjené vazníky v základní modulové rozteči 900mm ( kotvení na novém věnci pomocí oboustranných ocelových L profilů na chemickou kotvu a svorníky) . Na vazníky se provede prkenný záklop – bednění s následnou doplňkovou hydroizolační fólií Dekten Multi -Pro II ( difúzně propustná fólie s integrovanými samolepícími pruhy pro slepení přesahů. Následně bude provedena provětrávaná mezera 60mm tvořena kontralatí 40/60mm s laťováním z latí 60/40mm v osové vzdálenosti 350mm pro střešní plechovou krytinu např. Ruukki Monterrey s imitací střešní tašky. Okapový systém a oplechování střechy bude systémové např. RUUKKI SIBA D 125/90 Podhled v místnostech je SDK s požární odolností EI30 z desek např. RIGIPS RF tl. 15mm s následnou parotěsnou fólií Dekfol N Al 170 Speciál nad montážním roštem ( doporučujeme vzduchovou mezeru 80mm doplnit cca 60mm další vrstvou tepelné izolace. Nad roštem pod pásnicí je vložena tepelná minerální izolace ze skleněných vláken Dekwool G035r tl. 200mm a mezi spodní pásnice je vložena další tepelná minerální izolace ze skleněných vláken Dekwool G035 r roll tl. 140mm ( mezi vazníky ) . Celková tloušťka tepelné izolace je tedy navržena 60mm doporučeno navíc + 200mm+140mm = 400mm . Podlaha objektu bude především vyklizena, poté budou odstraněny původní nášlapné vrstvy a provedeny lokální opravy podlahy ( vrchní betonové mazaniny ), poté adhezni můstek na stávající mazaniny – podlahová hloubková penetrace. Následně budou provedeny vyrovnávací stěrky a konečné povrchové úpravy podlah dle PD - keramické dlažby a ochranné nátěry na betonové mazanině ( v garáži a technické místnosti ).

Vyzdí se ubouraná část komínu na hřeben nové sedlové střechy a oba komínové průduchy se vyvločkují nerez vložkou . V případě, že komínové těleso bude ve špatném stavu v celé svojí stávající délce, tak se komín zbourá až na základovou spáru a vyzdí se nový dvouprůduchový komín SCHIEDEL UNI ADVANCED s dvěma průduchy 180mm na stávající betonový základ po původním komínu. Poté se osadí všechny nové výplně otvorů – plastová okna s izolačním trosjklem včetně nového vnitřního vnějšího a vnitřního parapetu ( součást dodávky oken ) a osadí se nové venkovní plastové dveře plné včetně kování , zámku a zárubně a osadí se vrata pro požární techniku. Jsou navržena vrata např. nová zateplená sekční garážová vrata Hörmann ) s elektrickým pohonem a na dálkové ovládání. Následně se provedou nové vnitřní omítky ve skladbě cementový postřík , jádrová vápenocementová omítka a poté štuková omítka s následnou penetrací a finálním silikátovým interierovým nátěrem na celou výšku zdiva. Na SDK podhled bude proveden následným dvojnásobným nátěrem barvou ( např. Primalex ). Vnější omítky budou lokálně opravené v místě , kde jsou nesoudržné. Poté se provede fasádní zateplovací systém ETICS DEK THERM s tepelnou izolací EPS 70F tl. 160 mm , který bude lepen na podklad pomocí lepidla WEBER TMEL 700. Následně bude mechanicky kotvený šroubovacími talířovými hmoždinkami STR U 2G 255 s termoizolační zátkou pro eliminaci tepelného mostu a poté opatřen výztužnou sklovláknitou tkaninou VERTEX R131 ( 2 x použita hmota - druhá vrstva finální ). Následuje penetrace a podkladním nátěrem WEBER PAS UNI a následně bude natažena tenkovrstvá silikonová omítka WEBER PAS silikon zrnitost 1,5 , odstín předpoklad bílá B100. Obklady na sociálních zařízeních keramické do výšek uvedených v půdorysu PD. Součástí stavebních úprav jsou veškeré nové vedení vnitřních instalací.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hasičská zbrojnice je přístupná samostatnými vnějšími vchody – novými vraty a dveřmi. Nepředpokládá se žádná výropa.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. Není nutno stavbu skladu řešit jako bezbariérovou , přesto lze konstatovat , že stavba je přes vrata bezbariérově přístupná . U vstupních dveří z boku bude nově vybudován jeden vstupní schod ze zámkové dlažby do chodníkové obruby.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jeho užívání a provozu nedocházelo k úrazů uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem, elektrickým proudem, výbuchem nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místním pozemní komunikaci.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení – je popsáno v předchozích kapitolách, jedná se o klasickou zděnou konstrukci s novým stropem a střechou ze sbíjených dřevěných vazníků a novou skladbou stropu a



sedlové střechy , včetně nových výplní otvorů a nových omítek a konečné úpravy podlahy s vnějším zateplením obvodového pláště . Součástí stavby je nástavba a oprava starého komína ( případně zcela nový, pokud se starý prokáže při ubourávání jako nestabilní ) včetně osazení nových krbových kamen a kompletních nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace, plynu, ústředního vytápění s centrálním kondenzačním plynovým kotlem a nové rozvody elektro . Součástí stavby je i připojení na plyn z č.p. 41. Dispozice objektu se výrazně nezmění vyjma nové dispozice sociálního zařízení jako příslušenství v objektu .

b) konstrukční a materiálové řešení – bližší popis v předchozích kapitolách.

#### **Zemní práce :**

Předpokládá se výkop pro vnější rozvod vnitřního plynovodu pro nový plynový kondenzační kotel , a to v trase z č.p. 41- viz situace

#### **Základy :**

Stávající včetně základu pro případný nový komín, pokud starý bude nesoudržný v celé své výšce a bude zbourán. .

#### **Bourání :**

Budou vyřezány všechny ocelové vodorovné konstrukce stropu a odvezeny do sběrných surovin . Následně bude vybourán původní otvor pro vrata . Poté bude ubourána nestabilní nadstřešní část komína až na pevnou část a bude stržena atiky . Po odvezení sutě budou vybourány všechny výplně otvorů a oklepána vnitřní omítka a nesouvislá část vnější omítky v místě zatékání, včetně vyškrábnutí spár zdiva do cca 20mm do hloubky zdív min 300 mm nad prokazatelně vlhké svislé zdivo. Po takto připravených bouracích a stavebních přípravných pracích budou započaty nové stavební úpravy.

#### **Svislé nosné konstrukce :**

Stavba a její nosné zdi jsou stávající, obvodové a vnitřní nosné zdi jsou z plynosilikátových tvárnic na tl. zdiva 350mm, zděné atiky z cihel jsou tl. 180mm . Překlady nad otvory jsou železobetonové stávající. Komín je zděný z cihel . Nový překlad je navržen pouze v místě nově vybouraného okna do místnosti 1.05 a bude ze dvou I profilů č. 160 . Tento překlad bude vložen nejprve do vysekané drážky vně objektu , poté po technologické přestávce min. 7 dnů bude osazen do vysekané drážky na vnitřním zdivu vnitřní druhý I překlad se záhlvkou betonem třídy C 20/25 mezi překlady a zase po cca 7 denní technologické přestávce bude vybourán vlastní okenní otvor pod novým překladem. Další překlady – vedlejší překlad u zmenšeného okna v místnosti 1.08 - pomocí dvou L profil 80/8/6mm a následným dozděním sníženého nadpraží nového okna – viz výpis překladů. U nových příček z příčkových YTONG tl. 100 a 150 mm budou použity nenosné překlady NEP – viz výpis překladů . Štitové zdi budou provedeny tak, že poslední vazník bude osazen na kraj věnce obvodového zdiva, opatřen na vnějším líci svislým dřevěným roštem z latí 60/40 mm, rozteč viz výkres č. SK.02 . Na tyto latě bude osazena dřevoštěpková deska OSB3 P+D tl. 18mm, která bude zalícována s obvodovým zdivem a na tuto desku bude stejně jako na zdivo provedeno zateplení ETICS tl. 160mm. Přesahy střešních vazníků budou rovněž opatřeny dřevěným prkenným roštem ze dvou prken, na které bude připevněna OSB deska P+D tl. 18mm a ta následně zateplena ETICS – polystyrén tl. 30mm. Pro přístup ke komínu bude na půdě proveden dřevěná lávka z fošen tl. 40mm a šířky 600mm uprostřed vazníků. Vazníky budou takto navrženy , aby umožňovaly chůzi v tomto půdním prostoru . Komín je atypický zděný z plných cihel a je dvouprůduchový . Oba komínové průduchy jsou čtvercové 150/150mm. Předpokládá se ubourání stávajících atiky a případně první nebo druhé vrchní řady zdiva, pokud bude poškozené a nesoudržné. Následně se vyzdí nové do původní výšky pod nový železobetonový věnec svislého zdiva na šířku 250mm a výšku 250mm do vnitřního bednění z XPS 50mm + následný plošné vnější zateplení EPS 70F tl. 160mm Věnec bude proveden do bednění s vloženým oboustranným XPS tl. 50mm na vnitřní a vnější straně , U vnitřní nosné zdi lze alternativně věnec vylít do oboustranných příčkových YTONG tl. 50mm. Nosnou výztuž věnce tvoří 4 pruty vodorovné výztuže R12mm a smykovou výztuž tvoří třmínky z oceli R6mm po 250 mm z oceli R 1050 ( B500A) . Beton věnce je pak navržen C20/25, vibrováný ponorným vibrátorem.

#### **Zastropení a zastřešení :**

Je navrženo nové zastřešení . Původní plochá střecha bude nahrazena novou střechou sedlovou se sklonem střešních rovin 15°. Na nový věnec budou po technologické přestávce cca 14 dnů

ukotveny dřevěné sbíjené vazníky v základní modulové rozteči 900mm ( kotvení na novém věnci pomocí oboustranných ocelových L profilů na chemickou kotvu a svorníky) . Na vazníky se provede prkenný záklop – bednění s následnou doplňkovou hydroizolační fólií Dekten Multi -Pro II ( difúzně propustná fólie s integrovanými samolepicími pruhy pro slepení přesahů. Následně bude provedena provětrávaná mezera 60mm tvořena kontralatí 40/60mm s laťováním z lať 60/40mm v osové vzdálenosti 350mm pro střešní plechovou krytinu např. Ruukki Monterrey s imitací střešní tašky. Současně se skladbou střechy se provede oplechování střechy dle výkresu střechy a její odvodnění pomocí žlabů a svodů.

Přístup na střechu bude bočním plechovými dvířky – revizním otvorem 800/100mm v jihovýchodním štítu . K oknu v případě potřeby bude přistaven mobilní žebřík . Dvířka budou mít venkovní kliku se zámkem! Po lávce půdním prostorem se pak revizní technik komínů dostane až ke komínovému tělesu, kde je ve střešní m plášti navržen střešní výlez 600/800mm např. VELUX GVK včetně výlezového dřevěného nebo ocelového ( hliníkového žebříku ). Na střeše bude dodána ocelová lávka pro revizního technika – dodáno v rámci střechy.

### **Podlahy , povrchy stěn a stropů :**

Skladba podlah je patrna z výkresové dokumentace a přílohy výkresové části - výpis skladeb. Je nutné tyto skladby dodržet, protože vycházejí z požadavků investora. Jsou navrženy nové vnitřní omítky ve skladbě cementový postřík , jádrová vápenocementová omítka a poté štuková omítka s následnou penetrací a finálním silikátovým interierovým nátěrem na celou výšku zdíva. Na stropní záklop ze SDK bude rovněž následně provedena celoplošná penetrace stropu s následným dvojnásobným nátěrem barvou ( např. Primalex ). Vnější omítky – na původní omítce provedeno lokální vyspravení a a následně spojovací můstek , zateplení, perlínka a jako konečná vrstva bude použita venkovní systémová silikonová omítka ( např. WEBE ,CEMIX apod. ) se zrnitostí 1,5mm v bílé barvě. Po vnitřních omítkách stěn a stropu bude provedena na podlahách vyrovnávací cementová stěrka a konečný nátěr podlahy ( např. dvousložkový epoxidový nátěr SIKA FLOOR GARAGE pro garáž a technickou místnost ) a keramická dlažba v ostatních místnostech na sociálních zařízeních se provede keramický obklad do výšek uvedených ve výkrese AS.01.

### **Výplně otvorů :**

Okna a vstupní dveře jsou navrženy jako plastové se zasklením trojsklem . Doporučené součinitele pro celkový prostupu tepla u dveří je navržen  $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  u vrat pak  $U_d = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  . Doporučené součinitele pro celkový prostupu tepla u oken je navržen  $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Garážová vrata jsou navržena elektricky ovládaná sekční s lamelami zateplenými PUR pěnou Odstín výplně všech výplň otvorů se z vnějšku i vnitřku předpokládá bílá – upřesní investor při zadání dodavateli oken , vrat a dveří . Přesná specifikace – viz výpis oken a dveří.

### **Zpevněné plochy**

Vše stávající .

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba jako celek splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2000 Sb. kladené na mechanickou odolnost stabilitu. Statický výpočet nebyl vzhledem k jednoduchosti stavebních úprav prováděn jako samostatná část projektu. Statický výpočet byl prováděn pro vazníky firmou TRIES – Ateliér dřevostaveb a není součástí této PD, protože statický výpočet je dodáván zdarma dodavatelem vazníků v rámci dodávky. Statický výpočet vazníků bude expedován a doručen investorovi akce, pokud si objedná dodávku sbíjených vazníků od firmy která pro nás prováděla návrh. Poté je statický výpočet poskytován bezplatně jako součást dodávky. Navíc se jedná o objekt již stojící s dobře provedeným založením bez zjevných statických závad na nosném obvodovém plášti, kdy jedinou konstrukční vadou byly stávající stropy, které se však bourají a nahrazují se novým železobetonovým věncem a sedlovou střechou ze sbíjených vazníků. Stavební konstrukce jsou ze strany projektanta navrženy tak, že stavba a její konstrukční díly jsou navrženy tak, že zatížení na ní působící v průběhu stavby a po dokončení a užívání stavby nemělo za následek :

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických a instalačních zařízení nebo vybavení v důsledku velkého přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

#### Zdravotně technické instalace :

##### Vnitřní vodovod :

Bude napojen na stávající přívod , který je ukončen před objektem v šachtě . Z této šachty bude proveden nový kompletní rozvod vnitřního potrubí studené a teplé vody - viz technika prostředí staveb, část zdravotní instalace – součást této PD . Ve stávající šachtě bude osazena nová vodoměrná sestava s měřením a šachta bude opatřena novým poklopem na místo stávajícího panelu.

##### Vnitřní kanalizace:

Dtto jako vnitřní vodovod. Napojení na stávající vývod kanalizace na jihovýchodní straně .Nutno najít přesné vyústění kopanou sondou před obvodovou zdí uvnitř objektu,. Nutno opravit po provedení nového ležatého svodu vodorovnou izolaci proti zemní vlhkosti. Odtud nový ležatý rozvod a svislé přípojovací potrubí s odvětráním hlavního svodu až nad střechu – viz technika prostředí staveb , část zdravotní instalace – součást této PD.

##### Elektroinstalace, silnoproud :

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41 ed.2 2010.

Prostory normální.

Zařízení budou řešeny dle ČSN 33200-7-701 ed.2 2007.

Soustava napětí TNC 3 x 230/400V – 50Hz.

Instalované příkony a soudobé příkony stavby stávající – viz technika prostředí staveb . Bude požádáno o nové připojení k distribuční soustavě . Přívod stávající , elektroměr bude osazen na do stávající nové elektroměrové zabudované plastové skříňe na místě skříňe původní na boční zdi výklenku vedle vrat. Odtud zcela nový rozvod elektro . Nové rozvody pak budou z tohoto rozvaděče. Rozvody jsou navrženy ve stěnách a podlahách, a to kabely a vodiči s měděnými jádry. Vypínače a zásuvky budou osazeny do výšky 1,2 m nad podlahou. Zakresleno v PD technika prostředí staveb – součást této PD. K souhlasu s užíváním stavby bude doložena výchozí revize elektro.

Výpočet umělého osvětlení – příloha v technice prostředí staveb.

##### Plynoinstalace :

Je navržena jako nový vnější rozvod vnitřního plynovodu z č.p. 41 do objektu požární zbrojnice – ve výkopu a pod zemí a vstup poté do objektu u technické místnosti a zde pak vnitřní rozvod – viz technika prostředí staveb plynoinstalace – součást této PD .

##### Slaboproud

Slaboproudé rozvody - viz technika prostředí staveb.

##### Bleskosvod

**Je navržen nový a bude proveden s novou střešní krytinou – viz technika prostředí staveb této PD .**

##### Vytápění a TUV

Vytápění se předpokládá ústřední se zdrojem tepla plynovým kondenzačním kotlem Vytápění ústředním plynovým kondenzačním kotlem BUDERUS Logamax plus GB 192-25 o jmenovitém výkonu 23kW , regulovaném výkonu 7,9-23,6kW . Pro ohřev vody je navržen nepřímotopný stacionární zásobník BUDERUS Logalux SU 160.5 o objemu 156l - vše viz technika prostředí staveb této PD včetně občasného vytápění lokálními krbovými kamny s odkouřením do stávající dvouprůduchového komína. Komín bude nadezděn 650mm nad hřeben nové sedlové střechy a zároveň budou oba komínové průduchy vyložkovány nerezovou komínovou vložkou Jako topné médium jsou navržena krbová kamna ROMOTOP ALPERA na kusové dřevo výkon 2,0-6,5kW

##### Vzduchotechnika

Garáž požární techniky je odvětrávána jednak okny a dále zde budou ponechány stávající dva větrací otvory 150/300mm u vrat a 300/300mm na jihozápadní straně na boční zdi . V garáži bude dále na zadní zeď osazen axiální stěnový ventilátor HXM 400-230V 151 W 0,7A 2250m3/60 Pa s protidešťovou

plastovou žaluzií PGR 400 s osou výšky ventilátoru 3,1m s ručním spínáním ventilátoru. V prostoru technické místnosti bude na zadní zeď osazen 2x průvětrník 150/150mm s výškou spodního líce +300mm a 2300mm od nové podlahy ( +0 ). Pro potřeby případného dalšího odvětrání je volný jeden průduch komínového tělesa . Odvětrání předsíní , šaten žen a mužů a WC ženy a muži bude nucené potrubím SPIRO D 160mm na kterém budou osazeny odtahové ventilátory Mixvent TD Silent Ecowatt TD 500/150-160 a TD 1000/200. Oba ventilátory budou napájeny ze světelného obvodu a budou spínány pohybovými čidly při vstupu do hygienického zařízení. Vyústění potrubí je na jihovýchodní fasádě a bude ukončeno dvěma protidešťovými plastovými žaluziemi PGR 160 a PGR 200. V šesti dveřích pak budou větrací mřížky pro přívod a cirkulaci vzduchu. Okna s vyšším parapetem budou opatřeny pákovými mechanismy ( otvírači ) pro otvírání oken s lanovody kotvenými v dosahu obsluhy na svislých nosných zdech – bude součástí dodávky oken. Výměna vzduchu je řešena v části technika prostředí staveb – součást této PD.

- b) **výčet technických a technologických zařízení.**  
Nepředpokládá se.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků – stavba je rozdělena na dva samostatné požární úseky
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti – viz PBŘ,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí- viz PBŘ ,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest – viz PBŘ,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru -viz PBŘ ,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst ( 3x RHP bez vnitřního hydrantu ) - viz PBŘ,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) – viz PBŘ ,
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) – viz PBŘ ,
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními – viz PBŘ ,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek- viz PBŘ .

**Vše podrobně řešeno v požárně bezpečnostních řešení stavby paní ing. Kůrky – součást této PD. Požadavky na požární bezpečnost a protipožární opatření jsou v PBŘ psány kurzívou a je nutné je bezpodmínečně dodržet .**

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení  
Budova je navržena s nárokem na energie - na její vytápění a větrání tak, aby bylo co nejnižší. Energetická náročnost je dána jednoduchým tvarem budovy, jejím konstrukčním a dispozičním řešením. Při návrhu budovy a jejího konstrukčního systému byly respektovány klimatické podmínky místa stavby. Všechny navrhované konstrukce vyhovují tepelně – technickým požadavkům dle ČSN 730540-2 pro daný typ stavby a využití.
- b) energetická náročnost stavby  
Viz odstavec výše.
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.  
Neřešíme- nebyl požadavek na alternativní zdroje.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby ( větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Podrobně popsáno výše v předchozích kapitolách a v dílčích projektech této PD – část technika prostředí staveb . Z popsaného řešení je patrné , že stavba negativně svým provozem neovlivní životní prostředí . Stavba je v souladu s obecně technickými předpisy a požadavky a bude projednána na KHS v Lounech .

Je předpoklad obsazení Sborem dobrovolných hasičů , který má ve svých řadách cca 10 mužů a 5 žen.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží  
Vzhledem k tomu, že stavba již stojí a vzhledem k druhu stavby, kde se navíc nepředpokládá zdržování se osob, radon neřešíme.
- b) ochrana před bludnými proudy  
V této lokalitě se bludné proudy nevyskytují.
- c) ochrana před technickou seismicitou  
Lokalita je mimo aktivní seizmickou oblast.
- d) ochrana před hlukem  
Řešili jsme v návrhu nových konstrukcí a stavebních prvků ( nová okna s trosjklem, zateplení stropu nových dřevěných vazníků, zateplení obvodových stěn atd. ). Nepředpokládá se však zdroj hluku nad rámec obvyklý v lokalitě.
- e) protipovodňová opatření.  
Lokalita je mimo záplavová území.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
  - Elektro :**  
Stávající místo, bude požádáno o nové připojení, objekt je odpojen o elektřiny.
  - Voda :**  
Stávající přípojkou ukončenou v šachtě před objektem, nutno podat přihlášku a osadit nový vodoměr.
  - Kanalizace :**  
Původní přípojka splaškové kanalizace, zaústěná do stávající kanalizace v obci, vnitřní nový rozvod na pojen do ní.
  - Srážkové vody :**  
Dešťové vody jsou likvidovány na vlastním pozemku stejně jako doposud přirozeným vsakem popsáno v předchozích kapitolách.
  - Plyn :**  
Nová vnější zemní přípojka vnitřního plynovodu z č.p. 41. do technické místnosti.
  - Ostatní sítě :**  
Stavba bude napojena na veškeré slaboproudé rozvody, případně lze zřídit EZS.
  - Příjezd na pozemek :**  
Příjezd na pozemek je stávající. Parkování je před objektem. Při vyjíždění vozidel z pozemku je nutné dodržovat vyhlášku o pravidlech provozu na pozemních komunikacích.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.  
Dimenze a délky jsou stávající bez nutnosti navýšení.

### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení – na pozemek je stávající příjezd popsán v předchozích kapitolách. Při výjezdu z pozemku je vzhledem k tomu, že se jedná o kolmý výjezd, dostatečný rozhled na obě strany.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - stávající výjezd na ulici v obci.
- c) doprava v klidu - stávající.
- d) pěší a cyklistické stezky – u této stavby neřešíme.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy - stávající – pouze po výkopu plynu bude pozemek po výkopu uveden do původního stavu.
- b) použité vegetační prvky - viz kapitola výše.
- c) biotechnická opatření - nepředpokládají se.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Ochrana proti hlukům a vibracím je zajištěna stávajícím konstrukčním řešením stavby a použitím příslušných izolací ve skladbách konstrukcí.

### **Ochrana ovzduší**

Z hlediska ochrany ovzduší stavba splňuje požadavky zák.č. 86/2006 Sb. a předpisů dalších.

### **Ochrana krajiny a přírody**

Z hlediska ochrany přírody splňuje stavba požadavky zákona č. 114/1992 Sb. a předpisů dalších. Podrobně popsáno na začátku této zprávy.

### **Ochrana zemědělského fondu**

Z hlediska ochrany zemědělského původního fondu je nutné postupovat v souladu se zákonem č.334/1992 Sb. a předpisů dalších a na základě stanoviska, které vydá odbor životního prostředí v Lounech . Stávající stavba a přípojka plynu jsou navrženy na nezemědělských pozemcích s nutností vyjmutí pozemků ze ZPF.

### **Vodní hospodářství**

Z hlediska zákona o vodách č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů splňujeme dokumentace všechny podmínky. Likvidace dešťových vod stejně jako doposud je navrženo na vlastních pozemcích, které jsou dostatečně velké.

### **Odpadové hospodářství**

Investor zabezpečí odstranění odpadů, které při výstavbě vzniknou tak, že veškeré odpady budou využity nebo odstraňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhl. MŽP č.93/2016 Sb., Katalog odpadů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 10 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Nebezpečné odpady v průběhu stavby nevzniknou. V případě vzniku nebezpečných odpadů by s nimi muselo být nakládáno v souladu s ust. § 12 výše uvedeného zákona a vyhl.č.96/2016 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady.

Nejpozději při souhlasu s užíváním stavby ( závěrečné prohlídce stavby ) budou investorem doloženy doklady o odstranění, případně dalším využití všech odpadů vzniklých při stavbě.

Jiné odpady vznikat nebudou .

Komunální odpad bude likvidován dle rámce zvyklostí a pravidel v dané lokalitě .

Během stavebních úprav vznikly následující druhy odpadu:

č. druhu 170504 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 – přebytečný výkop z přípojky plynu – je předpoklad výměry cca 8m3 - přebytečná část bude naložena a odvezena prováděcí firmou na skládku.

č. druhu 170107 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 – ubouraný komín, atika , omítky a strop - odhad 25m3. Doklad o legální likvidaci výkopku a betonové sutě uchová investor do závěrečné prohlídky stavby.

č.druhu 170405 – Železo a ocel – rozebrané zbytky stropu – odhad 300-400kg. Bude odvezeno do Sběrných surovin .

č.druhu 170201 – Dřevo – cca 0,3m3 - zbytky rámců a křidel oken – bude odvezeno na skládku prováděcí firmou

č.druhu 170202 – Sklo – zbytky sklad z oken a skleněných tvárnic odhad cca 100kg – bude odvezeno na skládku prováděcí firmou

č.druhu 170203 - obaly od použitých stavebních hmot – plasty – cca 50 kg – bude odvezeno prováděcí firmou na skládku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině – stavba negativně neovlivní přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000- stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – neřešeno u tohoto druhu stavby.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – jsou dodržena stávající ochranná a bezpečnostní pásma a nově stavbou nevzniknou.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – jsou splněny, stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a životní podmínky jak uživatelů stavby tak majitelům nebo uživatelům okolních staveb.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – bez nároku na navýšení.
  - b) odvodnění staveniště- popsáno výše.
  - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – stávajícím sjezdem .
  - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky- nepředpokládá se.
  - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin- nejsou.
  - f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) – vše bude realizováno na současných volných plochách .
  - g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – viz popis výše v bilanci odpadů.
  - h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – nejsou .
  - i) ochrana životního prostředí při výstavbě – zajištěno – jednoduchá stavba - neřešíme.
  - j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů – stavební činnost bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel díla při uspořádání staveniště bude dbát o to, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvl. předpisem ( vyhl. č. 101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu ( vyhl. č. 137/118 Sb. ) a dalším požadavkům na staveniště.
- Při výškových pracích byly pracovníci zajištěni zábradlím na plošinách nebo lešení ve výši 1,1m nad podlahou. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník. Koordinátora výstavby při výstavbě je třeba obcí nasmlouvat.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb- nejsou u tohoto druhu stavby potřebné.
  - l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – neuvažuje se.
  - m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – neuvažuje se.
  - k) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :
    - zahájení stavby : v 06-07 /2021 - podle vydaného a pravomocného povolení stavebního úřadu v Lounech
    - ukončení stavby maximálně : do 12/2022 - bude záležet na klimatických podmínkách v roce 2022

Vypracoval :

František Putyera  
Autorizovaný technik v oboru PS